

Questions générales pour la collectivité (à destination des DGS, DST, Maire, Adjoint travaux...).

1 exemplaire à retourner au SIEDS.

Veillez remplir ce document au maximum, dans la mesure du possible.

*Si vous rencontrez des difficultés sur certaines questions,
vous pourrez échanger si besoin avec le technicien du bureau d'étude et l'économiste de flux lors de la visite de site.*

Nom, Prénom :

Fonction :

Organisation :

Bâtiment (nom et adresse):

1) Quelle est l'année (ou plage d'année) de construction du Bâtiment ?
Avez-vous connaissance de travaux de rénovation effectués depuis ? en particulier énergétique ?

2) Quels sont les objectifs de l'audit ?

- Connaitre le bâtiment
- Réduire ses factures énergétiques
- Pour bénéficier d'une subvention
- Remplacer le système de chauffage à énergies fossiles
- Réglementaire bâtiment assujetti au décret tertiaire
- Autre, précisez :

3) Le maître d'ouvrage envisage-t-il des travaux à court terme ? et si, oui, lesquels ?

4) Le maître d'ouvrage dispose-t-il d'un schéma directeur immobilier énergie (SDIE) ou d'un plan pluriannuel d'investissement (PPI) concernant la réhabilitation de ses bâtiments publics ?

5) Quelle est la surface de plancher (SDP) du bâtiment (m²)?

Si SDP > 1000m², le bâtiment a-t-il été déclaré sur la plateforme OPERAT ?

Oui

Non

Point de vigilance :

Vérifier si le bâtiment n'est pas assujéti en étant sur unité foncière DEET (n'hésitez pas à contacter votre économe de flux pour plus d'informations sur le sujet, vous pouvez laisser le numéro de parcelle du site en complément ci-dessous)

6) Quels sont les usages actuels du bâtiment (bureaux, scolaire, sportif, etc...) et éventuellement futurs ?

7) Quelle est l'utilisation en période estivale du bâtiment (notamment concernant les établissements scolaires) ?

8) Quel est le planning hebdomadaire d'occupation des locaux ? Quelles sont les périodes d'inoccupation/vacances ?

9) Quel est le type de système de chauffage existant (production et émission de chaleur), le type d'énergie ? si c'est de l'énergie fossile, avez-vous une préférence pour le type d'énergie renouvelable dans le futur ?

10) Savez-vous si les locaux sont ventilés mécaniquement ? Ou seulement des VMC dans les sanitaires ?

11) Y'a-t-il un point de livraison Électrique unique au bâtiment audité ? Présence d'un compteur LINKY ? si oui, connaissez-vous la date approximative de mise en œuvre et de mise en service ?

12) Avez-vous activé les courbes de charge sur votre espace client Linky GÉRÉDIS ?

→ Cliquez sur le lien pour accéder à l'espace client • <https://espace-client.linkygeredis.fr/> •

13) Le confort thermique est-il satisfaisant ?

- En hiver :

- En été :

14) Y a-t-il des désordres sur le bâtiment ? (Anomalie de fonctionnement d'un équipement technique ou de défauts affectant les structures, etc...) ?

Questions aux usagers : (à destination des personnes qui travaillent ou utilisent les locaux)
1 à 10 exemplaires à retourner au SIEDS (maximum recommandé)

Nom, Prénom :

Fonction :

Organisation :

Bâtiment (nom et adresse):

1) ANALYSE DU COMPORTEMENT DES USAGERS VIS-À-VIS DES USAGERS

• En hiver :

→ Est-ce que vous ouvrez les fenêtres du bâtiment dans la journée ?

Oui, dès qu'il fait trop chaud dans la pièce *(préciser la/les pièce(s) en commentaires)*

Oui, occasionnellement

Oui, quelques minutes tous les jours

Non

Commentaires :

→ Les volets/stores sont-ils fermés la nuit ? *(précisez dans les commentaires si seulement dans certaines pièces)*

Oui

Occasionnellement

Non

Non concerné

Commentaires :

• En été :

- Est-ce que vous ouvrez les fenêtres du bâtiment dans la journée ?
Oui, dès qu'il fait trop chaud dans la pièce (*préciser la/les pièce(s) en commentaires*)
Oui, occasionnellement
Oui, quelques minutes tous les jours
Non

Commentaires :

- Les volets/stores sont-ils fermés la journée ? (*précisez dans les commentaires si seulement dans certaines pièces*)
Oui
Occasionnellement
Non
Non concerné

Commentaires :

- Les volets/stores sont-ils fermés la nuit ? (*précisez dans les commentaires si seulement dans certaines pièces*)
Oui
Occasionnellement
Non
Non concerné

Commentaires :

- Éteignez-vous vos appareils de bureautique en quittant les locaux ?
Oui
Non
Mise en veille
Pas concerné

Commentaires : (*habitudes d'extinction, mise en veille, bonnes pratiques de stockage des données*)

- Est-ce qu'il vous arrive de modifier dans votre pièce les températures de consigne ?

Oui

Non

Pas concerné

Pas possible

Commentaires :

2) RESENTI DES USAGERS

- Que diriez-vous de la température ressentie en hiver ?

Toujours trop chaud

Généralement trop chaud

Généralement trop froid

Toujours trop froid

Généralement confortable

Ne se prononce pas

Commentaires : (indiquer si une pièce en particulier est problématique)

- Que diriez-vous de la température ressentie en été ?

Toujours trop chaud

Généralement trop chaud

Généralement trop froid

Toujours trop froid

Généralement confortable

Ne se prononce pas

Commentaires : (indiquer si une pièce en particulier est problématique)

- Ressentez-vous des courants d'air au niveau des fenêtres ?

Oui

Non

Je ne sais pas

Commentaires :

- Comment qualifiez-vous la ventilation ?

Insuffisante (problème d'odeur, humidité)

Confortable

Efficace

Bruyante

Commentaires :

- Si des inconforts sont mentionnés, sont-ils limités à certaines pièces ou zones du bâtiment ?

Si oui, lesquelles ?

3) ANALYSE DU COMPORTEMENT DES USAGERS VIS-À-VIS DE L'EAU

- Avez-vous déjà remarqué des fuites d'eau dans le bâtiment ?

Oui

Non

Commentaires :

- Avez-vous déjà signalé ces fuites ?

Oui

Non

Commentaires :

- Avez-vous des habitudes pour réutiliser ou limiter la consommation de l'eau ?

Oui

Non

Commentaires :

- Sont-elles répandues ?

Oui

Non

Commentaires :