

Quelles autorisations pour vos travaux ?

Panneaux solaires, paraboles, antennes, toit, réduction de toiture
 • **Déclaration préalable**

Aménagement des combles
 • **Aucune formalité** si $\leq 5 \text{ m}^2$
 sinon **Déclaration préalable**

Transformation du garage en pièce habitable
 • **Aucune formalité** si $\text{SP} \leq 5 \text{ m}^2$
 • **Déclaration préalable** si $\text{SP} > 5 \text{ m}^2$

Intervention sur une haie ou un espace boisé
 • **Aucune formalité**
 • **Déclaration préalable** si haie protégée au document d'urbanisme, arbre remarquable, ou espace boisé classé

Ravalement de façade
 • **Aucune formalité** si hors secteur à enjeux*
 • **Déclaration préalable** si secteur à enjeux* et/ou si instauré par la commune ou l'EPCI

Création, rénovation des ouvertures, velux
 • **Déclaration préalable**

Portail, clôture
 • **Aucune formalité**
 • **Déclaration préalable** si secteur à enjeux* et/ou si instauré par la commune ou l'EPCI

Terrasse non couverte
 de plain pied
 • **Aucune formalité** si hors secteur à enjeux*
 • **Déclaration préalable** si secteur à enjeux*
 en surélévation
 • **Aucune formalité** si $\leq 5 \text{ m}^2$
 • **Déclaration préalable** si $\leq 20 \text{ m}^2$
 • **Permis de construire** si $> 20 \text{ m}^2$
 Sauf en zone U d'un PLU, où les surfaces sont augmentées à 40 m^2

Garage, carport, veranda, terrasse couverte, auvent, préau en extension
 • **Aucune formalité** si SP ou $\text{ES} \leq 5 \text{ m}^2$
 • **Déclaration préalable** si SP ou $\text{ES} \leq 20 \text{ m}^2$
 • **Permis de construire** si SP ou $\text{ES} > 20 \text{ m}^2$
 Sauf en zone U d'un PLU, où les surfaces sont augmentées à 40 m^2 à condition que les travaux n'aient pas pour effet de faire basculer la SP totale de la construction à plus de 150 m^2

Piscine
Piscine (enterrée ou hors sol) non couverte ou couverture $\leq 1,80 \text{ m}$:
 • **Aucune formalité** si bassin $\leq 10 \text{ m}^2$ (**Déclaration préalable** si secteur à enjeux*).
 • **Aucune formalité** si bassin installé au maximum 3 mois/an (Délai réduit à 15 jours/an si secteur à enjeux*).
 • **Déclaration préalable** si bassin $> 10 \text{ m}^2$ et $\leq 100 \text{ m}^2$
 • **Permis de construire** si bassin $> 100 \text{ m}^2$
Piscine (enterrée ou hors sol) couverture $> 1,80 \text{ m}$:
 • **Permis de construire** quelque soit la superficie du bassin

Abri de jardin ou annexe
 • **Aucune formalité** si SP ou $\text{ES} \leq 5 \text{ m}^2$
 • **Déclaration préalable** si SP ou $\text{ES} \leq 20 \text{ m}^2$
 • **Permis de construire** si SP ou $\text{ES} > 20 \text{ m}^2$

Document non contractuel, se référer aux documents d'urbanisme de votre commune

Légende :

SP : surface de plancher • ES : emprise au sol

*Terrain situé dans un site patrimonial, aux abords d'un monument historique, sur un secteur sauvegardé, un site classé ou en instance de classement



Effectuer vos démarches sur le GNAU

- Se référer à la notice du CERFA n°51434 en vigueur pour connaître les formalités et les pièces à joindre à votre dossier de demande ou de déclaration.
- Une Assistance pour votre demande d'autorisation d'urbanisme (Démarche en ligne) est disponible sur Service-Public.fr pour vous orienter dans la constitution de votre dossier de demande d'autorisation d'urbanisme