



**PRÉFÈTE
DES DEUX-SÈVRES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Eco-énergie tertiaire

Préparer la saisie sur OPERAT

**Direction
départementale
des territoires**

08/07/2022

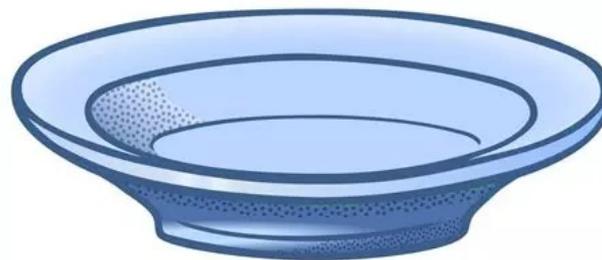
Assujettissement

Pour chaque **unité foncière ou site**

si on a une **surface de plancher** d'activité tertiaire
supérieure à 1000m²

=> **parcelles concernées** par le dispositif.

1^{er} objectif de la couche Sigil
« gestion globale de la rénovation
énergétique des bâtiments »



Recueillir les données à l'échelle de ces parcelles

Pour 2021 et 2020 (mais aussi idéalement de 2010 à 2019)

- activités présentes (par exemple école/bureaux/cantine/salle d'activités...)

- quelle énergie alimente quelle partie ? À partir de quel point de livraison ?

- numéro des points de livraison d'énergie

(PDL, EDL, PCE)

- surfaces des bâtiments et parties de bâtiments (surface par activité)

- quand le bâtiment est-il utilisé (nombre de jours dans l'année) ? Par combien de personnes (pour les bureaux) ?...



pragmatisme

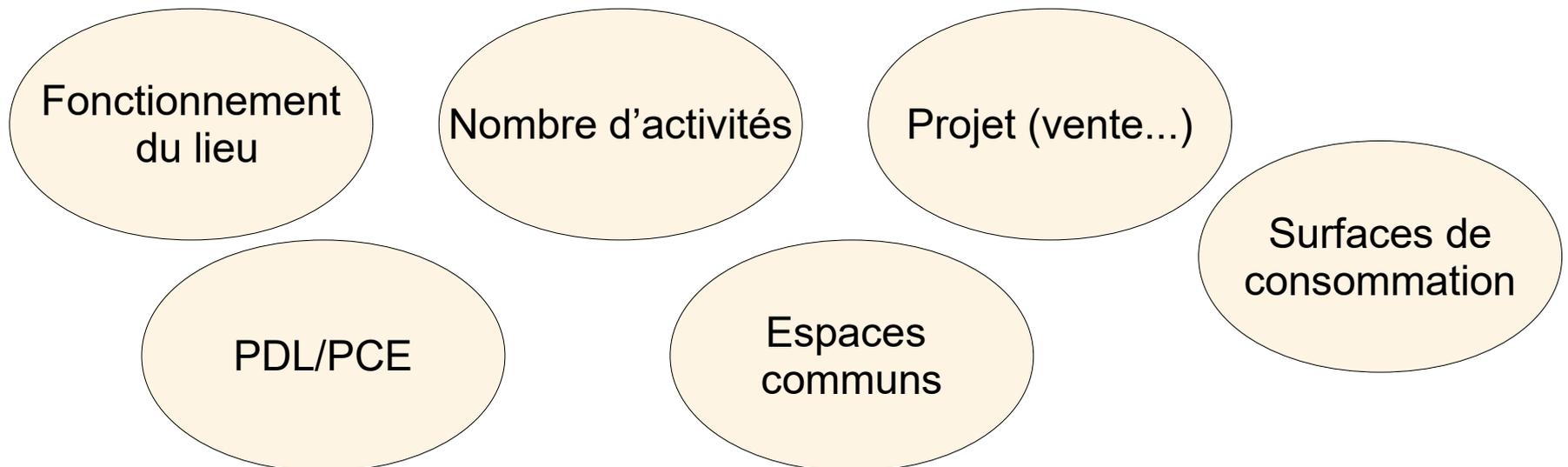
Définir les entités fonctionnelles

EF = échelle de déclaration de consommation
= échelle pour l'atteinte des objectifs

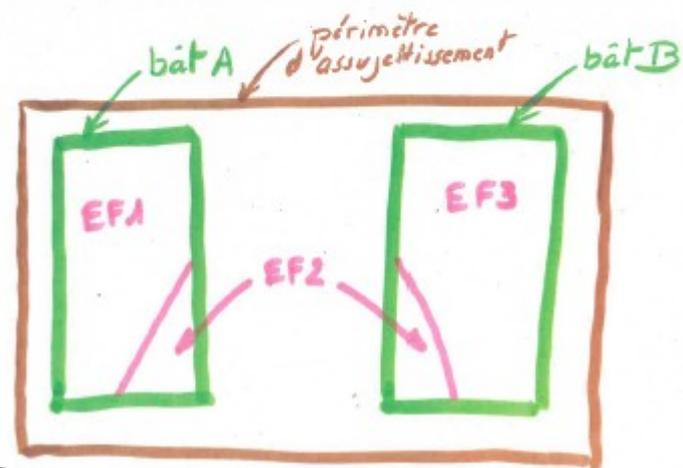
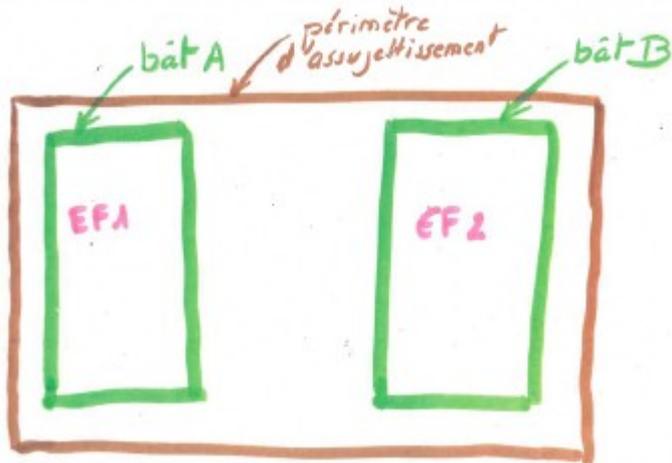
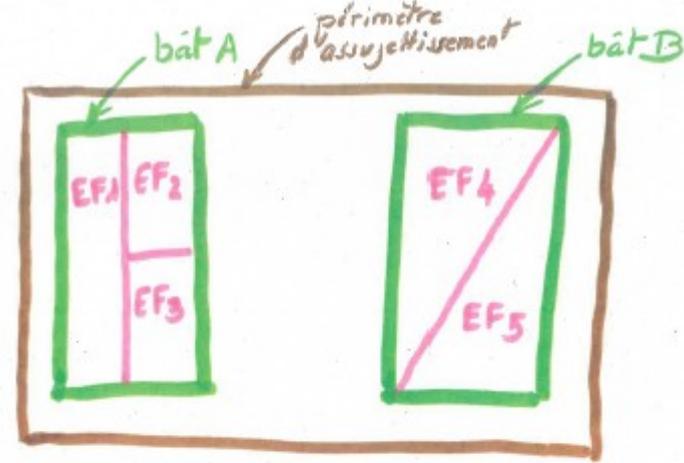
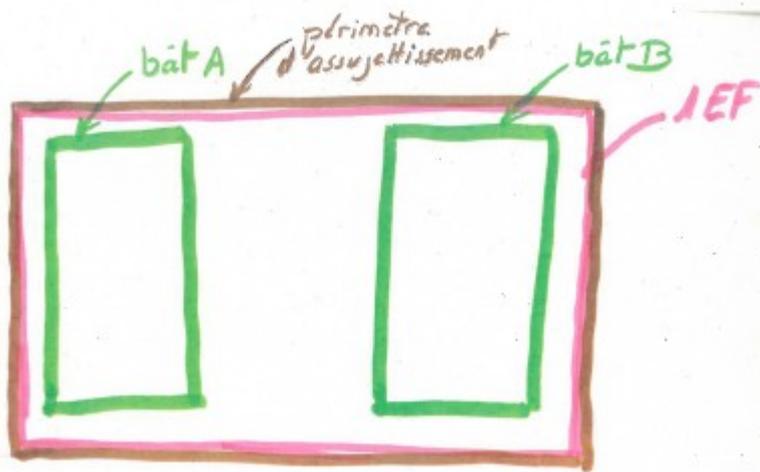
Déf : 1 EF \Leftrightarrow 1 SIRET (exception pour les collectivités)

1 EF \Rightarrow 1 catégorie d'activité principale

En 2022, CHOIX politique des EF (simple ? -pertinent ? -lisible ?)



Des découpages en entités fonctionnelles aux multiples visages



pragmatisme

Définir les zones fonctionnelles

Dans chaque entité fonctionnelle :

définition des zones fonctionnelles

1 ZF = 1 sous-catégorie d'activité

Exemple : école avec 3 sous-catégories
maternelle-élémentaire-salle mutli-activité et périscolaire

Fiches annexes II
de l'arrêté du 10 avril 2020

Données à cette échelle

Surface de
consommation
énergétique

Intensité d'usage

Définition de l'année de référence

Consommation de référence à l'échelle de l'EF

- année de référence postérieure à 2010 -



Si plusieurs années disponibles et si objectifs en % envisagés :

Pour le choix de l'année, estimer les consommations corrigées des variations climatiques et des intensités d'usage.



Si aucune donnée n'est renseignée antérieurement à 2020, l'application considérera l'année 2020 comme année de référence

Première approche de correction avec les variations climatiques avec un outil local OU

Faire des essais de saisie sur OPERAT

Déclaration sur OPERAT

Première année:

- Inscription
- déclaration des entités fonctionnelles et des identifiants uniques batimentaires (IUB)
- déclaration de la consommation 2021, 2020 et de l'année de référence pour chaque entité fonctionnelle

Chaque année avant le 30 septembre:

- déclaration de la consommation annuelle pour chaque entité fonctionnelle ainsi que des surfaces et des intensités d'usages
- Saisies des évolutions du bâtiment et de ses usages (extension, changement d'activité ...)

Droit à l'erreur

Pragmatisme

Synthèse des actions avant la saisie OPERAT

Patrimoine assujetti :

Sur 1 UF ou site
> 1000m² de *surface de plancher*
d'activités tertiaires

Ensemble de parcelles
concernées

Collecte de données
sur l'ensemble des
équipements de
ces parcelles

Zones fonctionnelles

1 sous catégorie d'activité par ZF
1 intensité d'usage par ZF
Surface de consommation d'énergie

Entités fonctionnelles :

1 ou plusieurs
1EF = 1SIRET
catégorie d'activité - PDL/PCE -
fonctionnement
Choix
*Surfaces de consommation
d'énergie*

Échelle d'atteinte
des objectifs

Devoirs de vacances

Création de compte OPERAT



Guide utilisateur OPERAT en pas à pas

<https://operat.ademe.fr/#/public/resources>

Pour démarrer sur OPERAT il faut commencer par se créer un compte utilisateur. L'inscription permet de créer un compte utilisateur qui permettra de se connecter à la plateforme et de procéder aux déclarations. La page d'accueil est accessible en copiant l'adresse suivante dans un navigateur : <https://operat.ademe.fr>

Définition des rôles



Profil du compte	Représentation légale	Paramétrage	Déclarations d'EFA et de consommations
Représentant légal	X	X	X
Réfèrent		X	X
Correspondant		Accès partiel	X
Gestionnaire technique			X
Gestionnaire immobilier			X
Exploitant			X
Observateur			Lecture uniquement

Définir les différents profils pour la collectivité

Stabilité dans
le temps
(surtout l'adresse mail)

Pragmatisme

Collectif

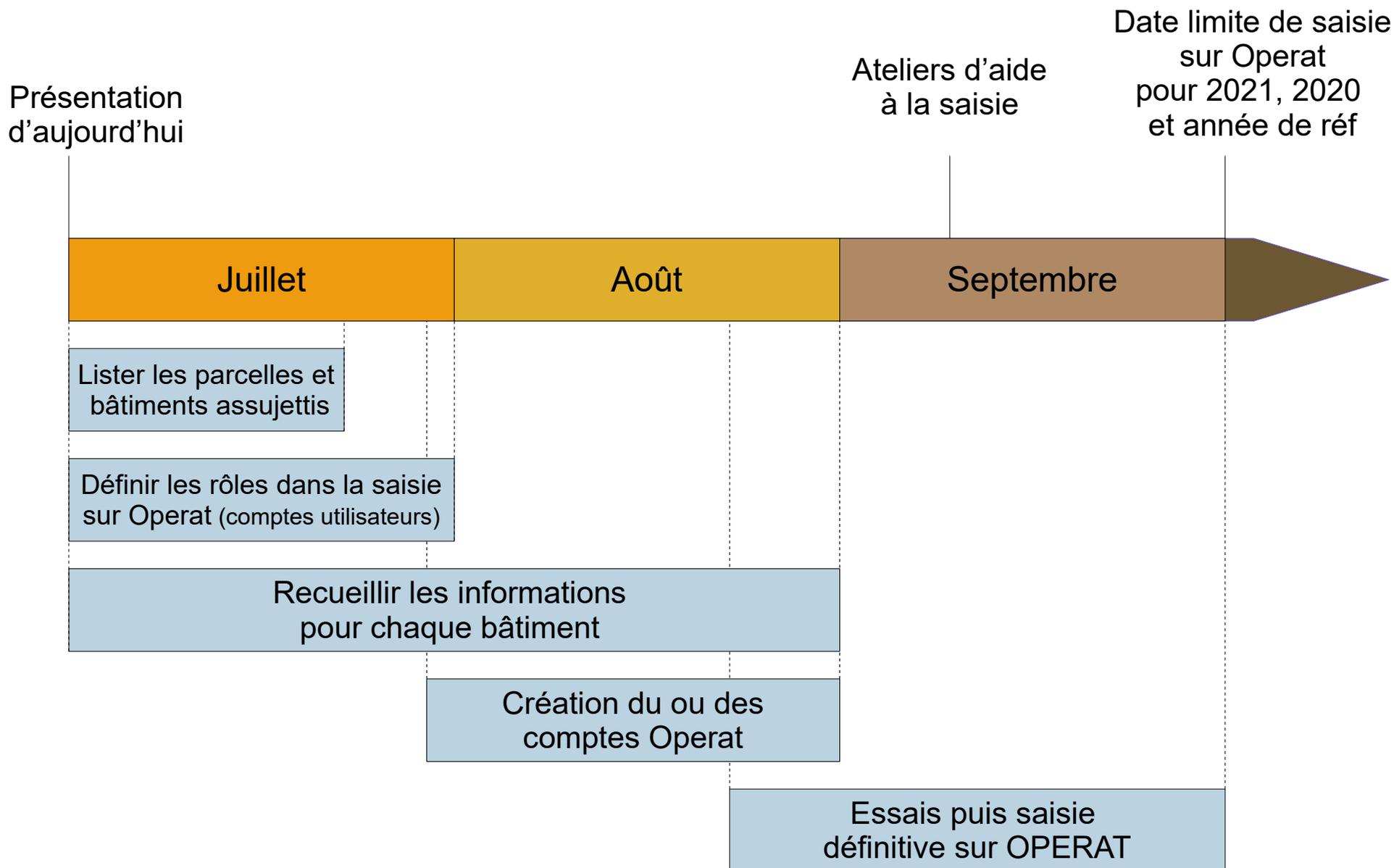
Liste des données à recueillir

Sur chaque parcelle assujettie :

- activités présentes (par exemple école/bureaux/cantine/salle d'activités...)
- quelle énergie alimente quelle partie ? À partir de quel point de livraison ?
- numéro des points de livraison d'énergie (PDL pour ENEDIS, EDL pour Geredis, PCE pour GRDF).
- surfaces des bâtiments et parties de bâtiments et surfaces chauffées
- en option, si je veux être très précis sur les objectifs à atteindre, quand le bâtiment est-il utilisé (nombre de jours dans l'année) ? Par combien de personnes (pour les bureaux) ?

Se munir des factures énergétiques 2021 et 2020 ainsi que d'un historique des consommations de 2010 à 2019 pour déterminer l'année de référence.

Proposition de planning



Accompagnement estival

Pour toute question :

eco-energie-tertiaire@deux-sevres.gouv.fr

Permanences en visioconférence 1h par semaine

semaine 29	jeudi 21 juillet	11h-12h
semaine 30	mercredi 27 juillet	14h-15h
semaine 31	vendredi 5 août	11h-12h
semaine 32	mercredi 10 août	10h-11h
semaine 33	jeudi 18 août	12h-13h
Semaine 34	lundi 22 août	15h-16h
semaine 35	mardi 30 août	10h-11h

<https://webconf.numerique.gouv.fr/operatDDT791>