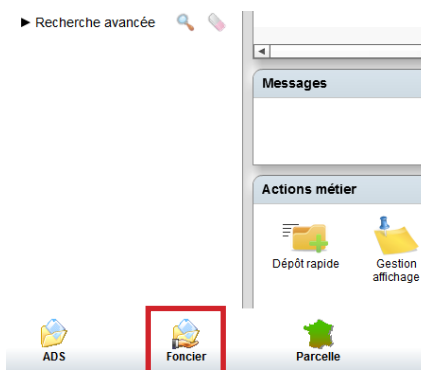


Déclarer une DIA (Déclaration d'Intention d'Aliéner)

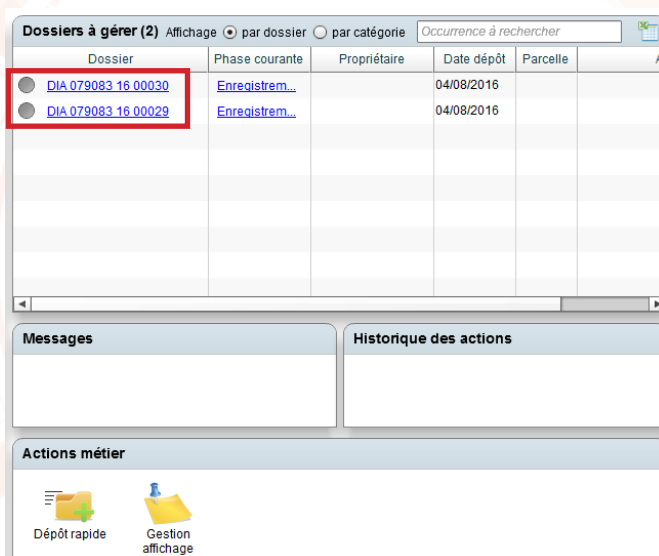
1. Dans le Bandeau d'accès en bas, cliquer sur « **Foncier** ».

Le module foncier permet de gérer :

- > les dossiers d'acquisition (ACQ),
- > les baux et fonds commerciaux (BFC),
- > les cessions (CES),
- > les déclarations d'intentions d'aliéner (DIA).



2. Les dossiers fonciers en cours s'ouvrent ce qui permet de suivre les dossiers DIA en cours.



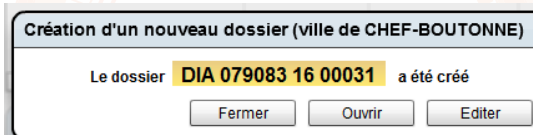
Déposer une DIA

1. Cliquer sur l'action métier « **Dépôt rapide** ».
La fenêtre « **création d'un nouveau dossier** » s'ouvre.

2. Renseigner les informations.

3. Cliquer sur « **Valider** ». Le dossier est créé et une fenêtre s'ouvre en indiquant le numéro de dossier.

4. Cliquer sur « **Editer** » pour éditer un récépissé de dépôt ou sur « **Ouvrir** » pour compléter le Cerfa.



Saisir une DIA

Dans la phase « **Enregistrement** », dans l'étape « **Cerfa** », cocher « **Déclaration d'intention d'aliéner un bien** » ou « **demande d'acquisition d'un bien** ».

Saisir toutes les étapes :

- > l'enregistrement du Cerfa,
- > la pré-étude avec la description des biens.

Saisir la décision dans l'étape Instruction

1. Dans la phase « **Instruction** », cliquer sur « **Décision** » :
 - > La rubrique des montants permet de renseigner les propositions de montant.
 - > La rubrique des décisions permet de renseigner les informations attachées à l'arrêté.
 - > A remplir également dans le cas d'une consultation de France Domaines.
2. Cliquer sur « **Rédiger** » pour rédiger l'Arrêté de Prémption ou de Renonciation.

Saisir la phase Prémption

1. Dans la phase « **Prémption** », cliquer sur « **Suivi des transactions** » et compléter les informations.
 - > Cette étape permet de garder une trace de la transaction en plusieurs étapes.
2. Dans la phase « **Prémption** », cliquer sur « **Acte** » et compléter les informations.
 - > Cette étape permet de renseigner les informations de l'acte notarié.
3. Dans la phase « **Prémption** », cliquer sur « **Entrée en jouissance** » et compléter les informations.