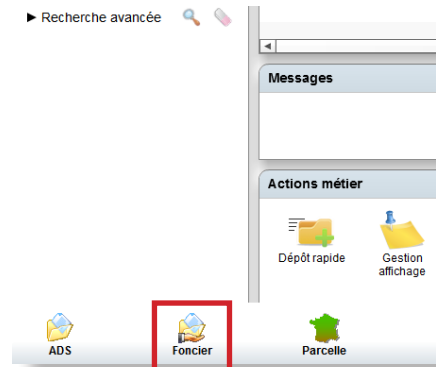


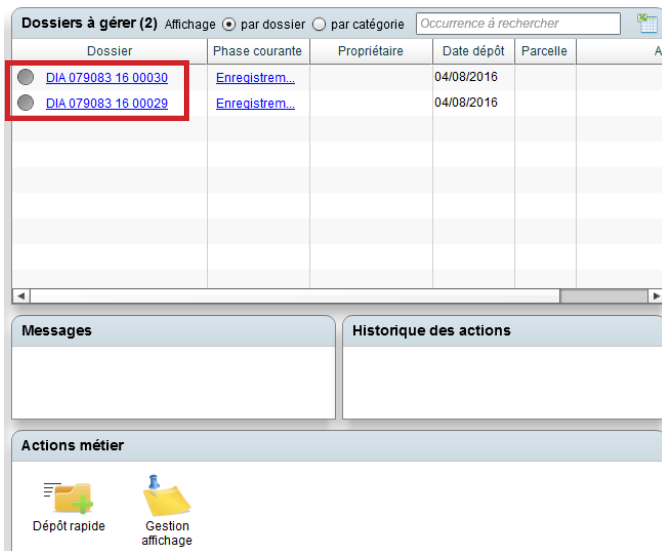
Compléter les informations de la décision

1. Dans le Bandeau d'accès en bas, cliquer sur « **Foncier** ». Le module foncier permet de gérer :

- les dossiers d'acquisition (ACQ),
- les baux et fonds commerciaux (BFC),
- les cessions (CES),
- les déclarations d'intentions d'aliéner (DIA).

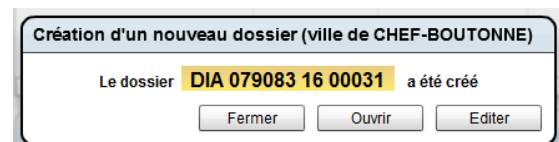


2. Les dossiers fonciers en cours s'ouvrent ce qui permet de suivre les dossiers DIA en cours.



Déposer une DIA

1. Cliquer sur l'action métier « **Dépôt rapide** ». La fenêtre « **Création d'un nouveau dossier** » s'ouvre.
2. Renseigner les informations.
3. Cliquer sur « **Valider** ». Le dossier est créé et une fenêtre s'ouvre en indiquant le numéro de dossier.
4. Cliquer sur « **Editer** » pour éditer un récépissé de dépôt ou sur « **Ouvrir** » pour compléter le Cerfa.



Saisir une DIA

Dans la phase « **Enregistrement** », dans l'étape « **Cerfa** », cocher « **Déclaration d'intention d'aliéner un bien** » ou « **demande d'acquisition d'un bien** ».

Saisir toutes les étapes :

- L'enregistrement du Cerfa.
- La pré-étude avec la description des biens.

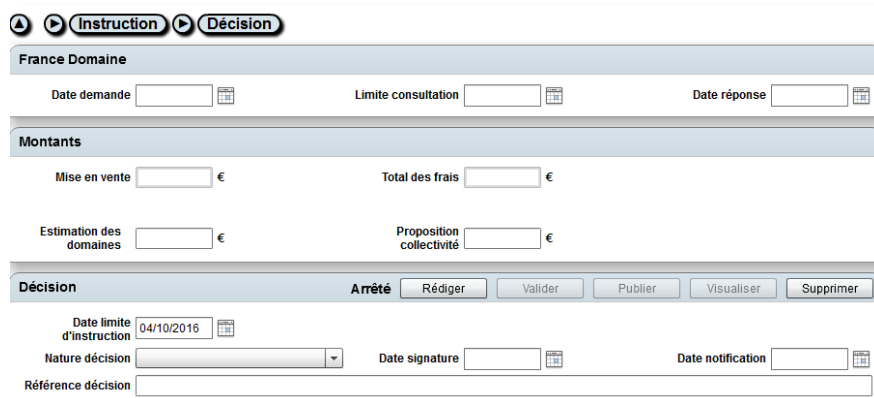


Saisir la décision dans l'étape Instruction

1. Dans la phase « **Instruction** », cliquer sur « **Décision** » :

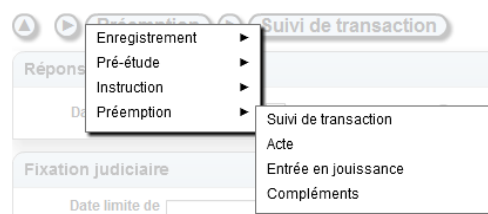
- La rubrique des montants permet de renseigner les propositions de montant.
- La rubrique des décisions permet de renseigner les informations attachées à l'arrêté.
- À remplir également dans le cas d'une consultation de France Domaines.

2. Cliquer sur « **Rédiger** » pour rédiger l'Arrêté de Préemption ou de Renonciation.



Saisir la phase Préemption

1. Dans la phase « **Préemption** », cliquer sur « **Suivi des transactions** » et compléter les informations.
 - Cette étape permet de garder une trace de la transaction en plusieurs étapes.
2. Dans la phase « **Préemption** », cliquer sur « **Acte** » et compléter les informations.
 - Cette étape permet de renseigner les informations de l'acte notarié.
3. Dans la phase « **Préemption** », cliquer sur « **Entrée en jouissance** » et compléter les informations.



Les fiches astuces du SIGil'urba sont disponibles en ligne sur notre site Internet : www.sieds.fr