

Affichage des données cadastrales : les parcelles rejetées

Définition

- Une parcelle rejetée est une parcelle graphique non associée à un propriétaire

Dans le cadre d'un remembrement ou d'une division parcellaire, lorsque la parcelle associée à un propriétaire, dans le fichier foncier, n'est pas encore créée dans le plan cadastral, la jointure entre les deux fichiers ne peut être réalisée pour la parcelle concernée.



La parcelle graphique est alors considérée comme rejetée au niveau de l'association avec un propriétaire. Les informations propriétaires seront absentes de la fiche parcelle.

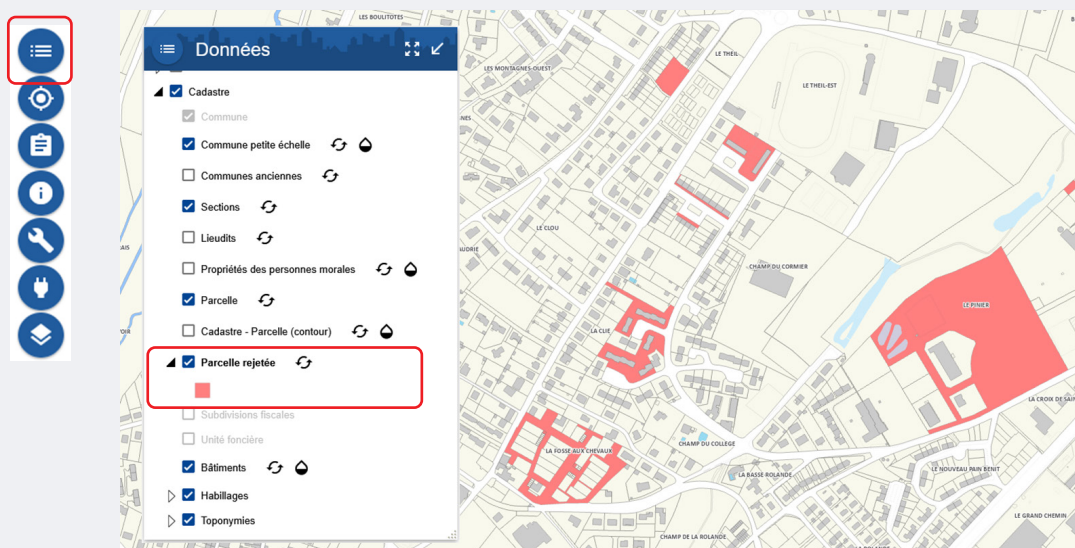
(cf. fiche astuce n°21 « **référentiel vectoriel du cadastre** »)

Afficher les parcelles rejetées

À partir du menu « **Données** », ouvrir la thématique « Cadastre » puis cocher la couche « **Parcelle rejetée** ».

L'affichage de la couche est paramétré en fonction de l'échelle de la carte. Si la couche est grisée c'est que l'échelle n'est pas adaptée. Zoomer dans la vue cartographique jusqu'à ce que la couche soit active.

Pour afficher la légende de la couche cliquer sur l'icône .

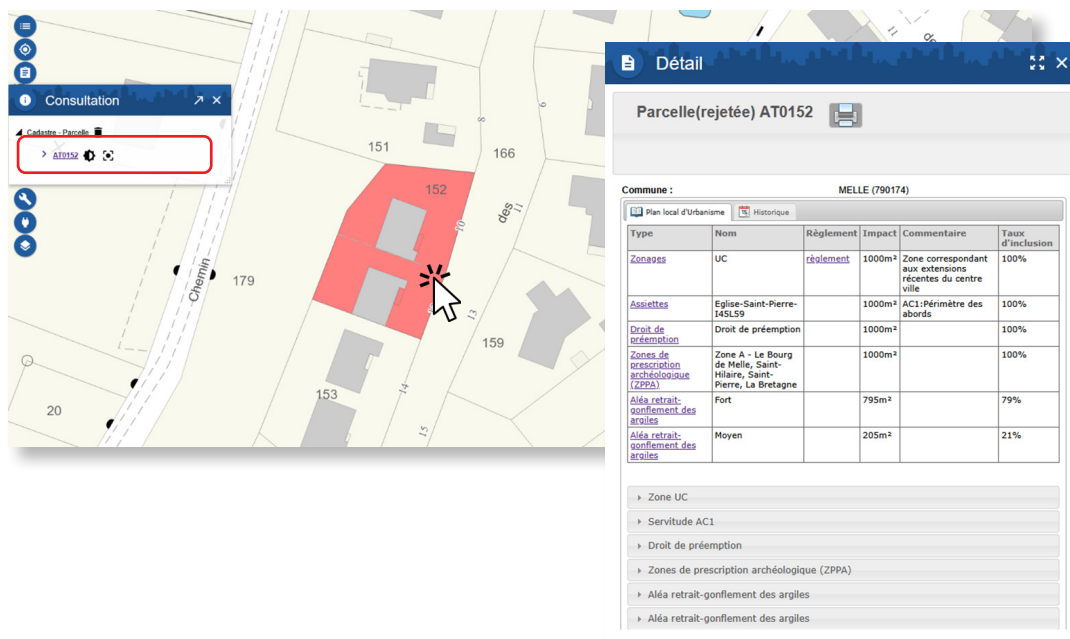


Consulter une parcelle rejetée

Cliquer sur la parcelle dont vous souhaitez consulter les informations.

Puis depuis menu consultation vous pouvez accéder à la fiche d'information de la parcelle

Notez que la fiche d'information ne contient que les informations liées aux réglementations d'urbanisme mais ne contiennent aucune information sur les propriétaires ni le bâti.



Détail

Parcelle(rejetée) AT0152

Commune : MELLE (790174)

Plan local d'Urbanisme Historique

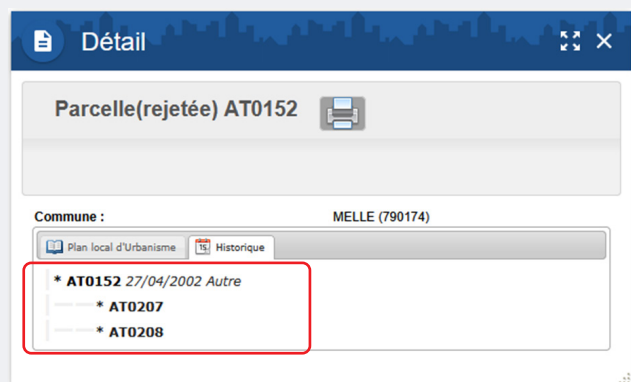
Type	Nom	Règlement	Impact	Commentaire	Taux d'inclusion
Zonages	UC	réglement	1000m²	Zone correspondant aux extensions récentes du centre ville	100%
Assiettes	Eglise-Saint-Pierre-145159		1000m²	AC1-Périmètre des abords	100%
Droit de préemption			1000m²		100%
Zones de prescription archéologique (ZPPA)	Zone A - Le Bourg de Melle, Saint-Hilaire, Saint-Pierre, La Bretagne		1000m²		100%
Aléa retrait-gonflement des argiles	Fort		795m²		79%
Aléa retrait-gonflement des argiles	Moyen		205m²		21%

- Zone UC
- Servitude AC1
- Droit de préemption
- Zones de prescription archéologique (ZPPA)
- Aléa retrait-gonflement des argiles
- Aléa retrait-gonflement des argiles

Rechercher les informations actualisées graphique (PCI)

Depuis la fiche « **Parcelle** », dans l'onglet « **Historique** », il est possible de récupérer l'information concernant la mise à jour graphique de la parcelle.

Dans l'exemple ci-dessous, la parcelle rejetée **AT0152** fait l'objet d'une division qui a donnée naissance à deux parcelles différentes **AT0207** et **AT0208**



Détail

Parcelle(rejetée) AT0152

Commune : MELLE (790174)

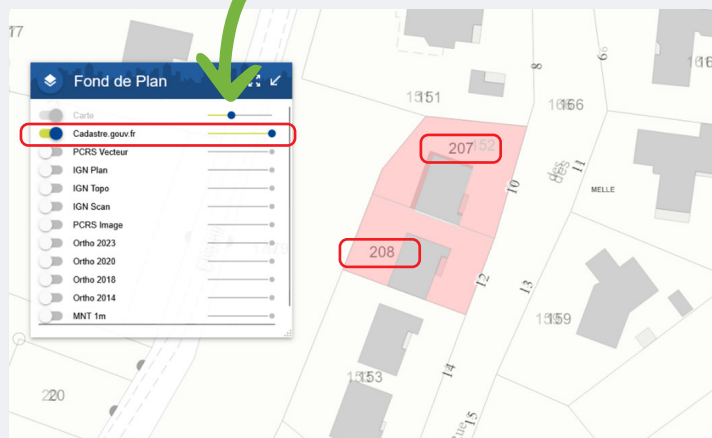
Plan local d'Urbanisme Historique

- * AT0152 27/04/2002 Autre
- * AT0207
- * AT0208

À l'aide de la dernière mise à jour du cadastre image, accessible depuis le fond de plan « **Cadastre.gouv.fr** », il est possible également de visualiser les mises à jour graphique des parcelles.

Dans l'exemple ci-dessous, le fond de plan image confirme que la parcelle rejeté AT0152 fait l'objet d'une division qui a donnée naissance à deux parcelles différentes **AT0207** et **AT0208**

Activer la transparence de la carte afin de visualiser les fonds de plan inférieurs

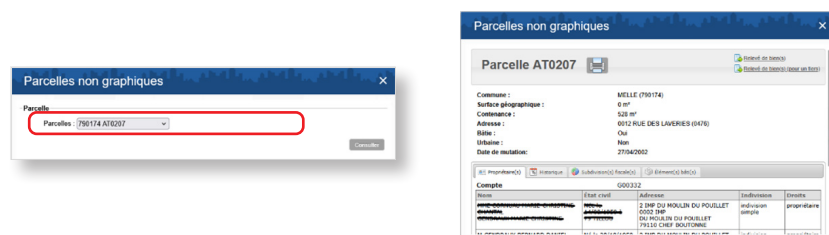


Rechercher les informations actualisées littérales : parcelles non graphiques

La fonction « **Parcelles non graphiques** » permet de rechercher une parcelle directement dans le fichier foncier lorsque celle-ci n'est pas encore mise à jour dans le PCI graphique (cf. fiche astuce n°23 Parcelles non graphiques)

En effet, si une parcelle n'est pas encore créée dans le plan cadastral, il ne sera pas possible de la localiser avec les outils standard du SIGil'carto. Cependant comme il se peut que cette parcelle soit enregistrée le fichier foncier. L'outil de recherche de « parcelle non graphique » permet la consultation des parcelles enregistrées dans le fichier foncier qui n'ont pas de correspondances dans le plan cadastral.

Dans l'exemple ci-dessous, l'une des parcelles issues de la division de la parcelle AT0152 est enregistrée comme parcelle non graphique et permet la consultation des informations foncières (propriétaire, bâti, historique, ...)



Les fiches astuces du SIGil sont disponibles en ligne sur notre site Internet : www.sieds.fr